

广东信豚科技有限公司饲料生产线新建项目水土保持方案登记表

项目名称： 广东信豚科技有限公司饲料生产线新建项目

建设单位（个人）： 广东信豚科技有限公司（盖章）



法定代表人： 朱旺明

通讯地址： 佛山市高明区更合镇(合水)小洞工业区经二路以西、纬三路以南

联系人： 王斌 电话： 15918682071

提交日期：

水土保持方案特性表

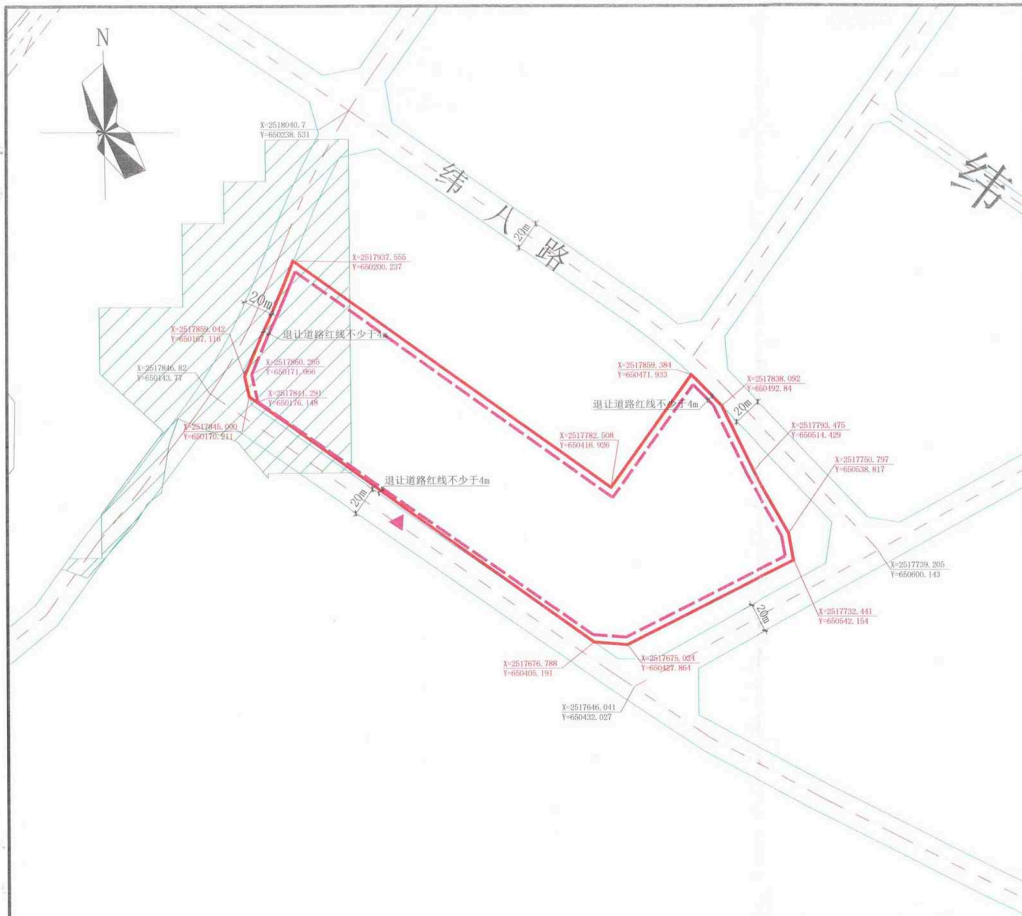
项目名称	广东信豚科技有限公司饲料生产线新建项目			流域管理机构	珠江水利委员会
涉及省(市、区)	广东省	涉及地市或个数	佛山市	涉及县或个数	高明区
项目规模	4.077hm ²	总投资(万元)	30000	土建投资(万元)	11700
开工时间	2023.10	完工时间	2025.10	设计水平年	2024
工程占地(hm ²)	4.077	永久占地(hm ²)	4.077	临时占地(hm ²)	0
土石方量 (万 m ³)		挖方	填方	借方	余(弃)方
		0.62	0.62	0	0
重点防治区名称		不属于国家、广东省和佛山市水土流失重点预防区、重点治理区			
地貌类型		丘陵平原区	水土保持区划	南方红壤区(南方山地丘陵区)	
土壤侵蚀类型		水力侵蚀	土壤侵蚀强度	中度	
防治责任范围面积(hm ²)		4.077	容许土壤流失量 [t/(km ² ·a)]	500	
土壤流失预测总量(t)		255	新增土壤流失量(t)	235	
水土流失防治标准执行等级			一级		
防治目标	水土流失治理度(%)	98	土壤流失控制比	1	
	渣土防护率(%)	97	表土保护率(%)	0	
	林草植被恢复率(%)	98	林草覆盖率(%)	15	

		采取的主要水土保持措施	
防治措施	工程措施	挡土墙防护 (长度 <u> 0 </u> m, 方量 <u> 0 </u> m ³)	
		护坡 (长度 <u> 0 </u> m, 方量 <u> 0 </u> m ³)	
		排水系统 (长度 <u> 1780 </u> m)	
		表土剥离, 妥善堆放并防护 (面积 <u> 0 </u> m, 方量 <u> 0 </u> m ³)	
		其他	
	植物措施	撒播草籽 (面积 <u> 4139 </u> m ²)	
		其他	
	临时措施	临时排水沟 (长度 <u> 1047 </u> m, 方量 <u> 100 </u> m ³), 沉砂池 (设计尺寸 <u> 1.5*1.5 </u> m, 个数 <u> 1 </u> 个)	
		临时拦挡 (长度 <u> 0 </u> m, 方量 <u> 0 </u> m ³), 临时苫盖 (面积 <u> 0 </u> m ²)	

附图

附图 1: 项目位置示意图

附图 2: 总平面图布置图



地块编号	用地性质	规划用地面积 (m ²)	建筑密度 D	容积率 F	绿地率 E
	工业用地	40773.89	35%≤D≤60%	1.2≤F≤3.0	10%≤E≤20%

图例	
	用地红线
	建筑红线
	允许机动车出入口方向
	道路红线
	道路中心线
	一级生态控制线

说明

- 1、图中所示坐标为佛山2000坐标系，标高采用国家85高程系统；
- 2、建筑退让执行《佛山市城市规划管理技术规定》；
- 3、列表中所列规划用地面积为计算经济技术指标的基数；
- 4、该地块可与相邻地块合并开发；
- 5、本规划条件自核发之日起两年内作为土地出让文件组成部分有效，逾期须重新申请；土地出让成交后，作为土地出让合同的组成部分；
- 6、未尽事宜依照《佛山市城市规划管理技术规定》以及地块所在区域的控制性详细规划执行。

规划条件附图:高明区更合镇(合水)小洞工业区经二路以西、纬三路以南地块

佛山自然资源局
 2022年11月8日
 佛规规设函(2022)0082号
 业务专用章
 (4)

经济技术指标			建筑情况一览表							
项目	单位	面积	编号	建筑	层数	基底面积 (m ²)	计容面积 (m ²)	不计容面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	火灾危险性
规划用地面积	m ²	40773.89	1	办公楼	4	716.09	2696.89	24.76	2663.36	
总建筑面积	m ²	51606.76	2	宿舍	4	688.74	2643.39	37.92	2681.31	
计算容积率面积	m ²	52483.58	3	车棚1	8	2581.00	4724.95	30.94	6460.60	(丙类)
不计算容积率面积	m ²	227.20	5	车棚2	5	2581.00	5921.00	23.80	5777.56	(丙类)
基底面积	m ²	23656.91	4	车棚3	2	3204.00	6408.00	81.90	6489.90	(丙类)
绿地面积	m ²	4139.22	6	车棚4	2	3204.00	6591.00	27.88	6435.88	(丙类)
容积率	/	1.29	7	车棚5	2	10416.08	20832.16	0.00	20832.16	(丙类)
建筑密度	/	58.02%	8	锅炉房	1	128.00	128.00	0.00	128.00	
绿地率	/	10.15%	9	消防泵房	1	80.00	80.00	0.00	80.00	
机动车位数	辆	106	10	门卫室	1	35.00	35.00	0.00	35.00	
自行车位数	辆	352	合计			23656.91	52483.58	227.20	51606.76	
非生产性基底面积占用地面积	/	3.45%								
非生产性计容面积占总计容面积比例	/	10.18%								



XIN GUANG SHA
 广东新广厦建筑设计院有限公司
 Guangdong Designing Architectural Institute
 Design Institute Co., Ltd.

地址: 广州市天河区珠江新城花城大道8号
 邮编: 510665
 电话: 020-38888888
 传真: 020-38888888
 网址: www.xgsha.com.cn
 电子邮箱: xgsha@xgsha.com.cn

项目负责人: 李强
 项目负责人: 李强
 项目负责人: 李强
 项目负责人: 李强

设计日期: 2023.08.01
 设计阶段: 方案设计
 设计内容: 总平面图

1. 本图仅供甲方内部使用, 不得用于其他任何目的。
 2. 本图仅供参考, 不作为法律依据。
 3. 本图仅供参考, 不作为法律依据。
 4. 本图仅供参考, 不作为法律依据。
 5. 本图仅供参考, 不作为法律依据。



- 设计依据:
- (1) 甲方提供的设计委托书及工程设计合同。
 - (2) 甲方提供的用地红线图及红线图。
 - (3) 甲方的设计要求。
 - (4) 国家现行的相关规范和标准。
 - (5) 《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)。
 - (6) 《佛山市城市建筑技术规范》(2020年修编版)。
- 说明:
- (1) 本图根据甲方提供的用地红线图, “宗地图”绘制。
 - (2) 图中尺寸均以米为单位, 建筑定位坐标为建筑外墙定位。
 - (3) 图中坐标系与用地红线保持一致。
 - (4) 高程系统采用国家高程系统, 坐标采用佛山市2000坐标系。
 - (5) 设置相应坡度, 如大部分绿地采用平式绿地, 局部采用雨水花园, 停车位采用透水铺装, 下部全部采用透水铺装等, 满足《佛山市海绵城市规划设计导则》(试行)的相关规定, 详见海绵城市设计报告。
 - (6) 本图与甲方提供的相关文件共同使用。
 - (7) 未标注的圆曲线半径为6.0米, 消防车道的转弯半径为9.0米。



总平面图 1:500

项目名称	XX项目
建设单位	XX公司
设计单位	新广厦设计
项目负责人	李强
设计日期	2023.08.01
设计阶段	方案设计
设计内容	总平面图
设计比例	1:500
设计人员	李强
审核人员	李强
批准人员	李强
设计日期	2023.08.01
设计阶段	方案设计
设计内容	总平面图
设计比例	1:500
设计人员	李强
审核人员	李强
批准人员	李强